

Tarif gestion immobilière de murs exclusivement commerciaux au 1er janvier 2023
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont HT. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.



Location de Locaux professionnels et commerciaux	LOCATION
---	-----------------

Reportage photographique-publicités internet-panneau-gestion des prospects-visites	500,00 €	10% du montant du loyer annuel Hors Charges
Constitution du dossier-authentification des pièces-contrôle des éléments de solvabilité du candidat locataire et de ses cautions personnelles éventuelles		
contrôle de la conformité de la candidature aux dispositions fiscales éventuellement applicables au bien loué		
rédaction du bail-signature du bail		
Préparation et réalisation de l'état des lieux (EDL)	3€ par m2	3€ par m2

Location d'emplacement de stationnement
--

Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire, intégrant les honoraires de location et de rédaction d'acte	165,00 €	165,00 €
---	----------	----------

Gestion Mandats de gestion (à charge du propriétaire bailleur)	GESTION
---	----------------

	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Notre mandat classique	5,00%	

Prestations particulières

Honoraires sur décaissements	5% du montant HT du décaissement	
Rédaction du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers :		
Déclaration simple	50,00 €	
Déclarations spécifiques aux SCI	Tarif à la vacation	
Etablissement dossier financement ou subvention (ANAH, commune, autre)	Tarif à la vacation	
Règlement des revenus locatifs par chèque	6€/chèque	
Renouvellement et avenant du bail commercial ou professionnel à la demande du bailleur	8% du montant du loyer annuel Hors Charges	
Renouvellement et avenant du bail commercial ou professionnel à la demande du locataire		10% du montant annuel du loyer Hors Charges
Déclaration de TVA	110€/trim	
Affranchissement	Au coût réel	

Recouvrement des impayés et suivi du contentieux locatif (à charge du bailleur) ⁽²⁾
--

Suivi du contentieux et du plan d'apurement du débiteur	Tarif à la vacation	
Rédaction d'un échéancier		Tarif à la vacation

Vacations horaires Gérance	150,00 €	
-----------------------------------	----------	--

Gestion Ce qui est inclus dans notre gestion	GESTION
---	----------------

	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Avis de valeur pour déclaration ISF	inclus	
Règlement par virement bancaire	Inclus	
Etablissement dossier dommage ouvrage	Inclus	
Visite technique annuelle	Inclus	
Suivi de mise en copropriété	Inclus	
Rappel simple, rappel recommandé, mise en demeure	Inclus	