

Tarif gestion immobilière d'un bien exclusivement d'habitation au 1er janvier 2023  
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Locaux d'habitation et locaux annexes</b> | <b>LOCATION</b> |
|--|-----------------|

|  | A la charge du propriétaire                | A la charge du locataire                      |
|--|--|---|
| Reportage photographique-publicités internet-panneau-gestion des prospects-visites   | 8% du montant du loyer annuel Hors Charges | 8/10/12€ par m <sup>2</sup><br>-selon secteur |
| Constitution du dossier-authentification des pièces-contrôle des éléments de solvabilité du candidat locataire et de ses cautions personnelles éventuelles |  |   |
| contrôle de la conformité de la candidature aux dispositions fiscales éventuellement applicables au bien loué  |  |   |
| rédaction du bail-signature du bail  |  |   |
| Préparation et réalisation de l'état des lieux (EDL)   | 3€ par m <sup>2</sup>                      | 3€ par m <sup>2</sup>                         |

|  |
|--|
| <b>Location d'emplacement de stationnement</b> |
|--|

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire, intégrant les honoraires de location et de rédaction d'acte | 165,00 € | 165,00 € |
|---|----------|----------|

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Gestion Mandats de gestion (à charge du propriétaire bailleur)</b> | <b>GESTION</b> |
|---|----------------|

|  | A la charge du propriétaire | A la charge du locataire |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| Notre mandat classique   | 5,00%                       |                          |
| Notre mandat tranquile (incluse la garantie contre les impayés locatifs) | 8,00%                       |                          |

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>Prestations particulières</b> |
|----------------------------------|

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| Honoraires sur décaissements              | 5% du montant HT du décaissement |  |
| Réception des logements neufs             | 275€ / logement                  |  |
| Règlement des revenus locatifs par chèque | 6€/chèque                        |  |
| Affranchissement                          | Au coût réel                     |  |

|                                   |          |  |
|-----------------------------------|----------|--|
| <b>Vacations horaires Gérance</b> | 150,00 € |  |
|-----------------------------------|----------|--|

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Gestion Ce qui est inclus dans notre gestion</b> | <b>GESTION</b> |
|---|----------------|

|   | A la charge du propriétaire | A la charge du locataire |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| Etablissement dossier financement ou subvention (ANAH, commune, autre) / Facturation minimum de 700 € | inclus                      |                          |
| Etablissement de l'état des lieux de sortie :   |                             |                          |
| Garage / box seul   | inclus                      |                          |
| Chambre individuelle / T1 / Studio  | inclus                      |                          |
| T2  | inclus                      |                          |
| T3  | inclus                      |                          |
| T4 et +   | inclus                      |                          |
| Avis de valeur pour déclaration ISF   | inclus                      |                          |
| Renouvellement et actualisation du bail   | inclus                      |                          |
| Rédaction d'une demande de dégrèvement  | inclus                      |                          |
| Règlement par virement bancaire   | Inclus                      |                          |
| Forfait de gestion des parties communes d'un immeuble en gérance pure                                 | Inclus                      |                          |
| Frais d'arrêté des comptes annuels par immeuble géré  | Inclus                      |                          |
| Etablissement dossier dommage ouvrage   | Inclus                      |                          |
| Visite technique annuelle et rédaction d'un rapport   | Inclus                      |                          |
| Suivi de mise en copropriété  | Inclus                      |                          |
| Suivi du contentieux et du plan d'apurement du débiteur   | Inclus                      |                          |
| Rédaction d'un échéancier   | Inclus                      | 25,00 €                  |
| Rappel simple, rappel recommandé, mise en demeure   | Inclus                      |                          |
| Rédaction du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers :                                  | Inclus                      |                          |