

Tarif gestion immobilière d'un bien exclusivement d'habitation au 1er janvier 2023  
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
 Les prix indiqués aux présents tarifs sont susceptibles de faire l'objet d'une révision annuelle.



<b>Locaux d'habitation et locaux annexes</b>	<b>LOCATION</b>
--	-----------------

	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Reportage photographique-publicités internet-panneau-gestion des prospects-visites	8% du montant du loyer annuel Hors Charges	8/10/12€ par m <sup>2</sup> -selon secteur
Constitution du dossier-authentification des pièces-contrôle des éléments de solvabilité du candidat locataire et de ses cautions personnelles éventuelles		
contrôle de la conformité de la candidature aux dispositions fiscales éventuellement applicables au bien loué		
rédaction du bail-signature du bail		
Préparation et réalisation de l'état des lieux (EDL)	3€ par m <sup>2</sup>	3€ par m <sup>2</sup>

<b>Location d'emplacement de stationnement</b>
--

Forfait partagé à parts égales entre locataire et propriétaire, intégrant les honoraires de location et de rédaction d'acte	165,00 €	165,00 €
---	----------	----------

<b>Gestion Mandats de gestion (à charge du propriétaire bailleur)</b>	<b>GESTION</b>
---	----------------

	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Notre mandat classique	5,00%	
Notre mandat tranquile (incluse la garantie contre les impayés locatifs)	8,00%	

<b>Prestations particulières</b>
----------------------------------

Honoraires sur décaissements	5% du montant HT du décaissement	
Réception des logements neufs	275€ / logement	
Règlement des revenus locatifs par chèque	6€/chèque	
Affranchissement	Au coût réel	

<b>Vacations horaires Gérance</b>	150,00 €	
-----------------------------------	----------	--

<b>Gestion Ce qui est inclus dans notre gestion</b>	<b>GESTION</b>
---	----------------

	A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
Etablissement dossier financement ou subvention (ANAH, commune, autre) / Facturation minimum de 700 €	inclus	
Etablissement de l'état des lieux de sortie :		
Garage / box seul	inclus	
Chambre individuelle / T1 / Studio	inclus	
T2	inclus	
T3	inclus	
T4 et +	inclus	
Avis de valeur pour déclaration ISF	inclus	
Renouvellement et actualisation du bail	inclus	
Rédaction d'une demande de dégrèvement	inclus	
Règlement par virement bancaire	Inclus	
Forfait de gestion des parties communes d'un immeuble en gérance pure	Inclus	
Frais d'arrêté des comptes annuels par immeuble géré	Inclus	
Etablissement dossier dommage ouvrage	Inclus	
Visite technique annuelle et rédaction d'un rapport	Inclus	
Suivi de mise en copropriété	Inclus	
Suivi du contentieux et du plan d'apurement du débiteur	Inclus	
Rédaction d'un échéancier	Inclus	25,00 €
Rappel simple, rappel recommandé, mise en demeure	Inclus	
Rédaction du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers :	Inclus	