

# Réf 61 : Appartement meublé Rive gauche ROUEN



**Loyer mensuel : 600€** charges comprises

- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 1200€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 656€**

- dont état des lieux : 246€

## À Louer : Appartement meublé Rive gauche ROUEN

Adresse : rue Lafayette

### Description :

charmant appartement lumineux de 2 pièces d'une surface de 41m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'une grande chambre, d'une cuisine aménagé et équipé, d'un salon avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle de douche.

### Caractéristiques :

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 1

Séjour : 15 m<sup>2</sup>

### Conditions :

Loyer mensuel : 600 €

Charges mensuelles : 50 €

Loyer total : 650 € par mois

Honoraires dus par le locataire : 451 € dont 123 € pour l'état des lieux

Situé dans un quartier dynamique, proche des commerces et des transports en commun. Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie agréable et serein.

Ne tardez pas à venir le visiter !

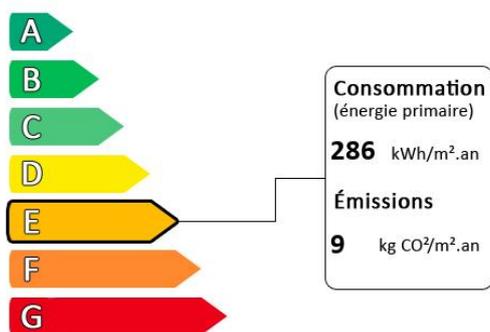
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 € et 1 040 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. (abonnements compris).

Consommation en énergie finale 124 kWh/m<sup>2</sup>/an

### Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021